



## ØKONOMI VED FORPAGTNING

STØTTET AF

# Promilleafgiftsfonden for landbrug

Beregningsmodellen "økonomi ved forpagtning" gør det muligt at komme tættere på en realistisk beregning af, hvilken forpagtningsafgift der må betales/skal opkræves, for at der er balance over til arealets indtjeningspotentiale.

### Indhold

- [Økonomi ved forpagtning](#)
- [Hvad kan "økonomi ved forpagtning" hjælpe dig med?](#)
- [Kom godt i gang med "Økonomi ved forpagtning"](#)

## ØKONOMI VED FORPAGTNING

Beregningsmodellen er opdateret til version 2.0. Opdateringerne omfatter afgrødeudbytter, afgrødepriser, stykomkostninger og maskin- og arbejdsomkostninger.

Modellen afvikles i MS Excel, og der findes to versioner indbygget i modellen. Den ene version kan beregne følsomhed og risiko med stokastisk simulering, hvis tillægsmodulet @Risk er tilkøbt. Den anden version kan afvikles i MS Excel uden @Risk, men uden simulering af følsomhed og risiko.

### Hvad kan "økonomi ved forpagtning" hjælpe dig med?

Via forventede afgrødeudbytter, afgrødepriser, og omkostninger, beregnes det potentielle afkast af et areal. Der kan indgå op til seks forskellige afgrøder i beregningen. Værktøjet indeholder i forvejen vejledende værdier for en lang række af faktorerne, men der lægges op til, at det skal være den enkelte

Beregning (kr. pr. ha)
Afgrødeudbytte (hkg. pr. ha)
Afgrødepris (kr. pr. hkg.)
<b>Bruttoudbytte</b>
Stykomkostninger

landmands forventninger, der skal danne baggrund for beregningen.

Versionen **med** simuleringværktøjet @Risk giver et godt overblik over indtjeningspotentiale krydret med usikkerheden i beregningen, herunder sandsynlighederne for udfald der ligger over eller under et vist niveau for forpagtningsbetaling. Kravet til en god og troværdig beregning er en grundig og troværdig

vurdering af udbytter, priser og omkostninger, samt de fordelinger der knytter sig hertil. En del af modellens output er gode og let forståelige visualiseringer af beregningsresultaterne.

Versionen **uden** simuleringværktøjet @Risk giver ligeledes et godt bud på indtjeningspotentialet, men i en statisk beregning, der dog sikrer at alle de normale forhold vurderes og tages i betragtning.

I begge versioner gives der et bud på de ekstra transportomkostninger, der ofte er forbundet med forpagtninger i stor afstand fra hovedejendommen. Alternativt kan man også her give sit eget bud på transportomkostningerne, hvis de adskiller sig fra standardberegningen i modellen.

Maskin- og arbejdsomkostninger
<b>Dækningsbidrag II</b>
Transportomkostninger
<b>Andre omkostninger</b>
EU-støtte
Fortjeneste indregnet
<b>Rest til forpagtning</b>

## KOM GODT I GANG MED "ØKONOMI VED FORPAGTNING"

### Værktøj:

[Beregningsmodel til MS Excel med eller uden @Risk](#) (stokastisk simulering)

*Regnearket indeholder makroer. Da makroer kan indeholde virus, bør man normalt indstille Excel således, at makroer ikke indlæses under indlæsning af filen i Excel. For at sikre, at makroerne indlæses i dette regneark, skal det såkaldte sikkerhedsniveau i Excel stilles på lav eller mellem - inden regnearket "Forpagningsberegningsmodel ver 2.0" indlæses. Det sker i menuen under: Funktioner - Makro - Sikkerhedsniveau. Hvis Excel spørger, om man vil indlæse makroer, skal man svare 'Ja'*

### Vejledning:

[Vejledning til brugen af beregningsmodellen med eller uden brug af @Risk](#)

@Risk er et tillægsmodul til Excel, som flere rådgivningscentre har adgang til.

[Læs tidligere udgivet artikel "Beregn værdien af forpagtning".](#)